

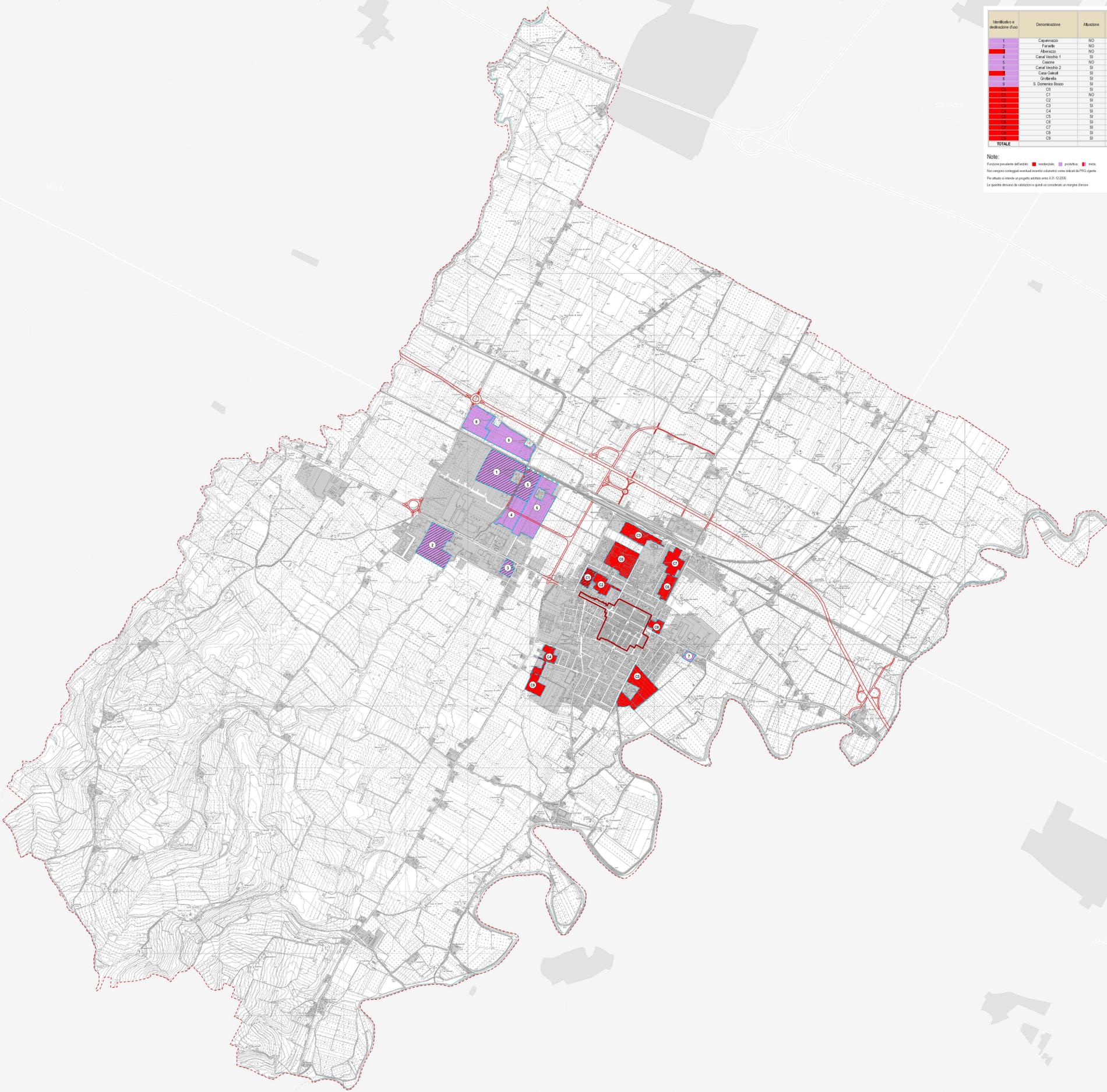
D.2.3.4
SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE: potenzialità edificatorie da PRG vigente del Comune di Castel Bolognese

scala 1:10000

SINDACO FAENZA: Claudio Casella
 SINDACO BRIEGHELLA: Davide Mariani
 SINDACO CASOLA VALERINO: Nicola Ingegn
 ASSESSORI ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO COMUNE DI FAENZA: Donatella Callegari
 PROGETTO: Enea Pucci
 SINDACO CASTEL BOLOGNESE: Daniela Barilli
 SINDACO RIOLI TERME: Enea Pucci
 SINDACO SOLAROLO: Fabio Anzolini

- Contorni comunali
 - Territorio pianificato
 - Centro storico
 - Corse d'acqua
- Sistema insediativo**
- Zone di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
 - Zone di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
 - Aree dismesse o di ipotetica dismissione
 - Aree in cui il Comune ha acquisito potenzialità edificatoria
 - Aree di trasformazione
 - Ambiti soggetti a specifica normativa attuale
 - Zone entro cui realizzare le volumetrie a destinazione residenziale futura prevista
 - Zone non attuate
- Sistema della mobilità**
- Viabilità di progetto
 - ipotetica sede per "grande viabilità di collegamento"
 - sede ferroviaria di progetto

Elaborazione marzo 2008 - Data di 02/2006
 SINDACO FAENZA: Claudio Casella
 SINDACO BRIEGHELLA: Davide Mariani
 SINDACO CASOLA VALERINO: Nicola Ingegn
 SINDACO CASTEL BOLOGNESE: Daniela Barilli
 SINDACO RIOLI TERME: Enea Pucci
 SINDACO SOLAROLO: Fabio Anzolini



Identificativa e destinazione d'uso	Denominazione	Altezza	Superficie lotto (m²)	Superficie utile (m²)	% residenziale rispetto SUL	% attività economiche rispetto SUL	Potenzialità edificatoria residenziale Edificata (m²)	Potenzialità edificatoria residenziale Residua (m²)	Potenzialità edificatoria attività Edificata (m²)	Potenzialità edificatoria attività Residua (m²)
1	Copenaczo	NO	62756	41378	0	100	/	/	/	41378
2	Farafra	NO	62207	31854	0	100	/	/	/	31854
3	Alberazzo	NO	11049	10099	50	50	/	/	/	10099
4	Canal Vecchio 1	SI	33463	15813	0	100	/	/	/	15813
5	Casone	NO	25507	14399	0	100	/	/	/	14399
6	Canal Vecchio 2	SI	62203	42612	0	100	/	/	/	42612
7	Casa Galati	SI	5775	6929	50	50	/	/	/	6929
8	Castello	SI	39274	2627	0	100	/	/	/	2627
9	S. Domenico Bozco	SI	63407	6340	0	100	/	/	/	6340
10	C1	SI	47807	24833	100	0	24833	/	/	/
11	C1	NO	11963	4933	100	0	/	4933	/	/
12	C2	SI	18969	7162	100	0	5918	1246	/	/
13	C3	SI	28876	12465	100	0	11529	926	/	/
14	C4	SI	18188	7216	100	0	6704	512	/	/
15	C5	SI	52526	20799	100	0	1430	14309	/	/
16	C6	SI	18433	6918	100	0	4190	2707	/	/
17	C7	SI	24896	9650	100	0	/	/	/	/
18	C8	SI	2696	2696	100	0	1668	/	/	/
19	C9	SI	17793	4691	100	0	3653	1038	/	/
TOTALE			69184	39914			6613	2640	2766	23192

Note:
 Funzione prevalente del settore: ■ residenziale ■ produttiva ■ pers.
 Intervento collegato all'attività residenziale o produttiva come indicato dal PRG vigente.
 Per attività di attività di progetto adottate entro il 31-12-2005.
 Le quantità dettate da volumetrie in questi sono considerati in ragione delle